|  |  |
| --- | --- |
| город Новосибирск | 30.03.2018 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний по проекту постановления мэрии**

**города Новосибирска «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах»**

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», были проведены публичные слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска от 28.02.2018 № 772 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах» было опубликовано в Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 8 от 01 марта 2018 года, с приложениями и размещено на официальном сайте города Новосибирска.

Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах» проведены 30 марта 2018 года.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах» были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах».

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах» осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о публичных слушаниях в городе Новосибирске, принятым решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562.

3. Проект постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению с учетом предложений, одобренных экспертами:

3.1. В приложении 1 к проекту планировки территории:

3.1.1. В условных обозначениях указать этажность зон жилой застройки.

3.1.2. В границах квартала 031.03.01.01:

3.1.2.1. Территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары и иные территорий общего пользования в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:211 отобразить как зону специализированной общественной застройки.

3.1.2.2. Часть зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064165:204 отобразить как зону объектов культуры и спорта.

3.1.3. В границах квартала 031.01.02.05:

3.1.3.1. Часть зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064340:1631 и участка, прилегающего к юго-восточной границе квартала, отобразить как зону объектов религиозного назначения и уточнить отображение объекта.

3.1.3.2. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064340:41 отобразить как зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, предусмотреть размещение планируемого объекта капитального строительства местного значения встроено-пристроенного типа – дошкольной общеобразовательной организации.

3.1.3.3. Объект капитального строительства местного значения – дошкольная общеобразовательная организация отобразить как существующий.

3.1.4. В границах квартала 031.03.04.01:

3.1.4.1. Часть зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064200:3294 отобразить как территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары и иные территории общего пользования.

3.1.4.2. Часть зоны специализированной общественной застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064200:3435 отобразить как зону объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов.

3.1.4.3. Предусмотреть размещение планируемого объекта капитального строительства местного значения встроено-пристроенного типа – дошкольной общеобразовательной организации.

3.1.5. В границах квартала 031.02.02.01 часть зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, в границах земельного участка, прилегающего к участку по ул. Геодезическая, 25/1, отобразить как зону объектов благоустройства, отдыха и рекреации.

3.1.6. В границах квартала 031.03.02.01:

3.1.6.1. Часть зоны улично-дорожной сети отобразить как зону объектов благоустройства, отдыха и рекреации.

3.1.6.2. Часть зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов, в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:064160:40 отобразить как зону объектов культуры и спорта.

3.1.7. В границах квартала 031.01.01.04 объекты капитального строительства местного значения – дошкольная общеобразовательная организация, общеобразовательная организация отобразить как существующие.

3.1.8. Часть зоны улично-дорожной сети, прилегающей к границе квартала 031.03.00.02 со стороны пл. Карла Маркса, отобразить как территорию общего пользования – парки, скверы, бульвары и иные территории общего пользования.

3.2. В приложениях 1, 2:

3.2.1. Уточнить красные линии в кварталах 031.04.02.01, 031.01.06.01, 031.03.04.01, 031.03.01.01 и 031.01.02.05, 031.03.02.01.

3.2.2. Объединить планировочные кварталы 031.03.00.01 и 031.03.02.01 и откорректировать нумерацию кварталов.

3.3. В приложении 2 проекта планировки привести условные обозначения в соответствии с отображением на чертеже.

3.4. В приложении 3 к проекту планировки территории внести изменения в соответствие с п. 3.1, 3.2 настоящего заключения.

3.5. В проекте межевания территории квартала 031.01.02.05:

3.5.1. Внести изменения в отображение красных линий между образуемым земельным участком с условным номером на чертеже ЗУ7 и земельным участком, занимаемым многоквартирным жилым домом по адресу микрорайон Горский, 10, для организации проезда в соответствии с пунктом 3.2.1 заключения.

3.5.2. Уточнить границы образуемых земельных участков с условным номером на чертеже межевания ЗУ 2, ЗУ 5 и ЗУ 7 с учетом корректировки красных линий в соответствии с пунктом 3.2.1 заключения.

3.5.3. Установить границы зон действия планируемого к установлению публичного сервитута через земельный участок с условным номером на чертеже ЗУ1 для обеспечения беспрепятственного доступа к зданию детского сада.

3.5.4. Вид разрешенного использования земельного участка с условным номером на чертеже межевания ЗУ8 «историко-культурная деятельность» заменить на «религиозное использование» в соответствии с пунктом заключения 3.1.3.1.

3.6. В проекте межевания территории квартала 031.01.06.01:

3.6.1. Откорректировать красные линии на чертеже межевания по пр. Карла Маркса и ул. Блюхера в соответствии с пунктом 3.2.1 заключения.

3.6.2. Отобразить в графической части и в условных обозначениях на чертеже границы охранной и технической зоны метрополитена и зоны объектов тепловых сетей.

3.7. В проекте межевания территории квартала 031.02.01.01:

3.7.1. Откорректировать границы и площадь образуемого земельного участка с условным номером на чертеже ЗУ 1.

3.7.2. Отобразить в графической части и в условных обозначениях на чертеже границы охранной зоны метрополитена и границы охранных зон электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ.

3.7.3. Отобразить в графической части и в условных обозначениях на чертеже границы санитарно-защитной зоны АЗС №153 ОАО «Газпромнефть - Новосибирск».

3.8. В проекте межевания территории квартала 031.02.06.01:

3.8.1. Установить границы зоны действия планируемых к установлению публичных сервитутов по земельному участку с условным номером на чертеже ЗУ1 для обеспечения беспрепятственного доступа от ул. Немировича-Данченко до ул. Тульской и от территории общего пользования к земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:052395:5, 54:35:052395:6;

3.8.2. Отобразить в графической части и в условных обозначениях на чертеже границы охранной зоны объектов тепловых сетей и границы охранных зон электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ.

3.9. В проекте межевания территории квартала 031.04.04.02:

3.9.1. Отобразить в графической части и в условных обозначениях на чертеже границы охранной зоны электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ.

3.10. В приложениях к проекту планировки и проектам межевания территории устранить технические ошибки и несоответствия.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель организационного комитета | В. Н. Столбов |

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь | О. В. Кучинская |